

## » RATGEBER



Bundesweit nur Einzelfälle: Wohnungsbrände, bei denen die Wärmedämmung zum Feuer führte, sind reine Ausnahmen.

FOTOS: DPA

## Risiko Wärmedämmung

Die Berichte gingen durch die Medien: Wärmedämmungen an Fassaden sollen Hausbrände beschleunigen und verstärken. Auch Experten diskutieren das – und geben teilweise Entwarnung.

**Fassaden** mit Wärmedämmung helfen, Heizenergie zu sparen. Die Bundesregierung fördert die Maßnahme als wichtigen Baustein für das Gelingen der Energiewende. Trotzdem sind Modernisierer und Bauherren verunsichert. Denn es gibt Berichte von Bränden, die sich durch Wärmedämmungen auf Basis des Materials Expandierter Polystyrol (EPS), umgangssprachlich Styropor genannt, beschleunigt haben sollen und damit unkontrollierbar wurden.

**Als Hinweise** für eine mögliche Gefahr durch Dämmung mit EPS gelten drei Fälle aus den Jahren 2005 in Berlin, 2011 in Delmenhorst und 2012 in Frankfurt am Main. „Doch trotz dieser drei Fälle besteht kein Grund zur Panik“, sagt Christian Stolte von der Deutschen Energie-Agentur (dena) in Berlin. Denn das ist eine geringe Anzahl, bei bundesweit jährlich rund 200.000 Hausbränden.

**Dennoch müssen** die drei Brände sachlich analysiert werden, sagt Hartmut Ziebs, Vizepräsident des Deutschen Feuerwehrverbands in Berlin. „Bilder von lichterloh brennenden Häusern machen natürlich den meisten Angst.“ Der Brandschutzexperte kennt Details: „In Frankfurt handelte es



Fachgerechte Installation: Geprüfte Materialien und der Einbau durch Handwerker sichern Bauherren vor Brandgefahr.

um einen Baustellenbrand“, berichtet Ziebs. Dort gelagertes Baumaterial fing Feuer und griff auf die noch nicht fertig verputzte Wärmedämmung über. In Delmenhorst zündeten Brandstifter zwei Häuschen für Müllcontainer an, die direkt an der Hauswand standen.

**Nur bei dem Brand** in Berlin habe ein Feuer in Hausinneren auf die Fassade übergegriffen. Allerdings handelte es sich hier nicht um ein Wärmedämm-Verbundsystem

(WDVS), das vom Deutschen Institut für Bautechnik (DIBt) für den deutschen Markt zugelassen war, heißt es in einer Presseerklärung des Instituts. Ziebs sagt, das System sei auch unsachgemäß angebracht worden.

„Angesichts der Sach- und Faktenlage – ein noch nicht fertigtes Bauwerk, Brandstiftung und falsche Verarbeitung – lässt sich die Behauptung einer besonders hohen Gefährdung durch EPS-Dämmung zurzeit nicht aufrechterhalten“,

folgt der Brandschutzexperte. Auch die Bauminister der Länder gaben teilweise Entwarnung. Auf ihrer Konferenz in Saarbrücken im September 2012 stellten sie fest, dass Wärmedämmungen mit Polystyrol-Dämmstoffen sicher seien, wenn sie ordnungsgemäß zertifiziert sind und entsprechend ihrer Zulassung verbaut werden. Dennoch sah die Konferenz Klärungsbedarf und beauftragte ihren Ausschuss, zusammen mit den Feuerwehren, alle relevanten Brände von solchen Baustof-

fen mit Polystyrol unter Berücksichtigung der Umstände vor Ort zu untersuchen.

**Etwa 80 Prozent** der Bauherren entscheiden sich beim Neubau und Sanierungen für die Wärmedämmungen mit EPS, sagt Wolfgang Setzler, Geschäftsführer des Fachverbandes Wärmedämm-Verbundsysteme in Baden-Baden. „Bei diesen Wärmedämm-Verbundsystemen wird in Deutschland ausschließlich flammgeschützter Polystyrolhartschaum eingesetzt, der als schwerentflammbar (Kategorie B1) eingestuft ist.“ Das heißt, er kann brennen, fängt aber grundsätzlich schwer Flammen.

**Zusätzlich sei** es gesetzlich für viele Gebäude mit heute üblichen Dämmstoffen einer Stärke von über 100 Millimetern vorgeschrieben, feuerfeste Fensterstürze oder Brandriegel einzubauen. Das sind Lagen aus nicht brennbaren Materialien, die die Dämmung durchziehen. Beides reduziere das Risiko, dass sich die Flammen schnell über die Fassade ausbreiten, so Setzler.

**Werde ein Gebäude** korrekt unter Beachtung aller Bestimmungen zum Brandschutz gedämmt, bestehe keine erhöhte Feuergefahr, sagt der Verbandsvertreter.

## MÖBELTRENDS

### Boxspringbetten sind beliebt

**Auf 20 Matratzen** und 20 Eiderdaunendecken hat im Märchen die Prinzessin auf der Erbse geschlafen. Auch für Normalsterbliche sind Stapel von Matratzen der Inbegriff von Gemütlichkeit. Boxspringbetten mit zwei oder drei Auflagen gibt es beinahe in jedem US-amerikanischen Haushalt. Erst jetzt sind sie in Deutschland im Kommen – das aber gewaltig, wie sich auf der Internationalen Möbelmesse IMM Cologne zeigte.

**Kaum ein Hersteller** warb nicht mit mehrlagigen Betten. Im Trendbericht zur IMM ist die Rede von Polsterbetten. Denn der allseits bekannte Name „Boxspring“ geht auf eine US-Marke zurück. Andere sprechen bei den Modellen daher auch vom Kontinentalbett. Doch die meisten Anbieter auf der IMM gebrauchten an ihren Ständen die englische Bezeichnung.

**Ein solches Bett** besteht aus drei Elementen: Statt eines Lattenrosts und Bettgestells hat es eine matrattenähnliche Unterkonstruktion, erläutert der Fachverband. Darauf liegt die eigentliche Matratze, in der Regel eine Federkernmatratze. Ganz obenauf kann noch eine Auflage kommen, auch Topper genannt. Bei Fey besteht die Auflage der Messevorstellung „Finest Edition“ aus einem Viskokern, Talalay-Latex und einem Mikro-Tonnentaschenfederkern.

**Neben dem Komfort** durch mehrere Matratzenschichten ist die Höhe gerade für Ältere und Menschen mit Rückenschmerzen optimal, sagt Ursula Geismann, Trendexpertin des Verbandes der Deutschen Möbel-Industrie (VDM). „Die Einstiegshöhe liegt bei 60, 70 Zentimetern. Man kommt dadurch leichter ins Bett und wieder heraus.“ Zur IMM hat das Unternehmen Deltex zudem für seine

Modelle der Kollektion Opaque & Sheer eine elektrische Verstellfunktion präsentiert. Das System „Wolke 7“ der ADA Möbelwerke lässt sich ebenfalls über einen Motor verstellen. Dadurch werden unterschiedliche Liege- und Sitzpositionen erreicht.

**Auch die Optik** ist für viele ein Kaufargument – ein großes Bett wird häufig als gemütlich wahrgenommen. Durch seine Höhe brauche das Boxspringbett aber auch ein großes Kopfteil, sagt Claudia Wieland, Sprecherin des Fachverbandes Matratzen-Industrie. Es wirke daher häufig im Gesamtbild mächtiger. Die Hersteller bieten besondere, auffällige Rahmen dafür an. Sie können in der Regel – wie bei der Marke Jensen – mit verschiedenen Stoffen oder Ledern bezogen werden.

**Das Polsterteil** des Modells „Adele“ von Treca Interiors Paris beispielsweise ist 1,65 Meter hoch: „So wirkt das Bett im Raum erst richtig“, sagte Treca-Sprecherin Daniela Schwampe auf der IMM. „Und die Kopfteile werden aus diesem Grund auch immer noch höher.“ Das Wandpaneel „Horizont“ des Herstellers Femira kann bis zu 2,23 Meter hoch sein. Das Bett „Retorno“ von Opaque & Sheer hat ein extra breites Kopfteil mit anschließenden Beistellflächen.

**Ein Kritikpunkt** ist die erschwerte Austauschbarkeit der Matratzen, erläutert der Fachverband auf seiner Homepage. Eine normale Matratze habe aus hygienischen Gründen nach sieben bis zehn Jahren ausgedient. Es müsste beim ausgetauschten Modell möglich sein, die obere Lage auszutauschen, ohne dass dadurch gleich das ganze Bettsystem gewechselt werden muss oder sich die Optik verändert. *dpa*



Höher und bequemer: Boxspringbetten kommen aus den USA, haben hierzulande aber auch viele Liebhaber. FOTO: DPA

## MIETRECHT

### Tod des Mieters

**Auch mit dem Tod** des Mieters erlischt das Mietverhältnis nicht automatisch. Es wird von anderen Personen entweder fortgesetzt oder muss beendet werden. Darauf weist der Deutsche Mieterbund in Berlin hin. Dabei wird grundsätzlich unterschieden, ob der verstorbene Mieter alleine oder mit anderen zusammen in der Wohnung lebte.

**Wenn der Verstorbene** mit seiner Familie zusammenlebte, aber nur den Mietvertrag unterschrieben hatte, sind die Familienangehörigen beim Tod

des Mieters eintrittsberechtigt. Das heißt: Sie können den Mietvertrag übernehmen. Noch unproblematischer ist es, wenn beispielsweise die Ehefrau den Mietvertrag ebenfalls unterschrieben hatte – dann ist auch sie Mieterin und setzt das Mietverhältnis fort.

**Hat der verstorbene Mieter** alleine gewohnt, ist das Mietverhältnis Bestandteil seines Erbes. Liegt kein Testament vor, kommen folgende Personen als gesetzliche Erben in Betracht: Ehegatte, Lebenspartner und die Kinder.

## IMMOBILIENRECHT

### Fahrschulbetreiber haftet nicht automatisch für einen Unfall

**Eine ältere Dame** stürzt aus einem Parkhaus-Aufzug und verletzt sich, weil der sich 40 Zentimeter oberhalb des Bodens öffnet. Schmerzensgeld bekommt sie nicht, entschied das Oberlandesgericht Frankfurt.

**Der Betreiber** eines älteren Fahrschulbusses muss diesen nicht mit einem modernen Warnsystem nachrüsten. Bei einem Un-

fall wegen einer technischen Störung haftet er auch nicht automatisch. Das geht aus einer am Montag bekanntgewordenen Entscheidung des Oberlandesgerichts (OLG) Frankfurt hervor.

**Geklagt** hatte eine ältere Frau, die beim Verlassen eines 1989 gebauten Fahrschulbusses in einem Parkhaus gestürzt war. Die Kabine hatte etwa 40 Zentimeter

oberhalb des Bodens angehalten, als sich die Türen öffneten. Die Klägerin verletzte sich bei dem Sturz erheblich und verlangte Schmerzensgeld. Den Lift hatte eine Spezialfirma zwei Tage vor dem Unfall gewartet.

**Das Landgericht Frankfurt** hatte die Klage der Frau in erster Instanz abgewiesen. Die Berufung wies das OLG nun zu-

rück. Die Begründung: Es müsse davon ausgegangen werden, dass eine technische Störung vorgelegen habe, die trotz regelmäßiger Wartung und Kontrolle zufällig aufgetreten sei. Daraus könne keine grundsätzliche Pflichtverletzung des Betreibers abgeleitet werden. Solange der Fahrschul den technischen Anforderungen des Baujahrs entspricht und nach neueren Vor-

schriften auch nicht nachgerüstet werden muss, muss er dem OLG zufolge auch nicht mit modernen Warnvorrichtungen ausgestattet oder neueren technischen Standards angepasst werden. Die OLG-Entscheidung ist noch nicht rechtskräftig.

**Eine Nichtzulassungsbeschwerde** beim Bundesgerichtshof ist möglich. *dpa*

**1-2-Familienhäuser**

**Kreis Gütersloh**



**Viel Platz für ... 3112 G**  
die große Familie, Doppelhaus mit 50 m² großer Einliegerwohnung in Friedrichsdorf, 128 m² freundliche, modernisierte Wfl., 285 m² Kaufgrundstück, Carport mit Abstellraum, € 169.000, ... Simone Polkläsenner, 05241/9215-21, Objekt-Nr.: 3112 G  
[www.nw-immo.de/739623](http://www.nw-immo.de/739623)

**Haus und Grund Immobilien GmbH**  
[www.skw-haus-grund.de](http://www.skw-haus-grund.de)

**Steinhagen-Brockhagen: Luxuriöses EFH m. Doppelg., Bj. 2009, 270 m² Wfl., zzgl. 34 m² Nfl., 1.229 m² Grdst., 6 Zi., 2 Bäder, Küche-Wohn-Essbereich, Kamin, kompl. Fußbodenhgz., Sauna, Parkettböden etc., von Privat, Preis VHS. ☎ RA 139 697**



**Für ein oder zwei Parteien: 3099 G**  
...in 2ter Reihe in Ver-Sürenheide, 624 m² gepflegtes Grundstück, großzügiges Ein-Zweifamilienhaus (td. modernisiert, 124 m² Wfl., zzgl. attraktivem Gartenterr. Doppelgarage, € 199.000, ... Bettina Beckel, 05241/9215-11, Objekt-Nr.: 3099 G  
[www.nw-immo.de/698698](http://www.nw-immo.de/698698)

**Haus und Grund Immobilien GmbH**  
[www.skw-haus-grund.de](http://www.skw-haus-grund.de)

**(T)Raum-Angebot \*\*\* 3117 G**  
...für viele Ideen! Bevorzugte Topographie von Herzebrock, exklusives EFH mit hochwertigen ca. 435 m² Wfl., Kaminzimmer, Doppelgarage, 2 Stellplätze, 2.355 m² GS, € 385.000 Ideal auch für den Freiberufler! ... Ursula Kref, 05241/9215-0, Objekt-Nr. 3117 G  
[www.nw-immo.de/772994](http://www.nw-immo.de/772994)

**Haus und Grund Immobilien GmbH**  
[www.skw-haus-grund.de](http://www.skw-haus-grund.de)



**...als Energie-Effizienz-70 DHH...**  
5 Zimmer, Küche, Bad auf 128 m² Wfl., hochwertig u. familienfreundlich in Rheda-Wiedenbrück mit Vollkeller, Kosten sparender Fußbodenheizung, 3-fach verglasten Fenstern mit Rollläden, 276 m² Grundstück KP: 229.500€ KEINE MAKLERGEBÜHR!  
[www.nw-immo.de/677380](http://www.nw-immo.de/677380)

**Bernd Witte Immobilien**  
Tel. (05 21) 28 73 96  
[www.immobiliensuche.de](http://www.immobiliensuche.de)



**So lässt es sich leben!**  
Neubau in GT-Friedrichsdorf, schlüsselfertiges EFH, 4 Zi., Wfl. ca. 107 m², Grdst.: 495 m², optimale Dämmung der Gebäudehülle nach EnEV 2009, Solaranlage, Markenqualität, massive Bauweise, Sonderwünsche und Änderungen möglich, BJ: 2013, Objekt-Nr.: 1311, KP: 187.300,- EUR  
[www.nw-immo.de/741784](http://www.nw-immo.de/741784)

**DIEMANNSHENKE**  
Tel. 0 52 41/92 03-0 • [www.diemannshenke.de](http://www.diemannshenke.de)

**Günstig auf Erbpacht! \*\*\* 2414 G**  
Neubau eines Doppelhauses in Spexard, 115 m² Wfl., 2gesch., individuelle Änderungen möglich, inkl. Erschließungskosten, € 198.900, ... Frank Marquardt, 05241/9215-15, Objekt-Nr.: 2414 G  
[www.nw-immo.de/517386](http://www.nw-immo.de/517386)

**Haus und Grund Immobilien GmbH**  
[www.skw-haus-grund.de](http://www.skw-haus-grund.de)



**Wohnräume schaffen in diesem ansprechenden Bungalow, in idyllischer Wohnlage ca. 4 km vom Stadtzentrum Enger entfernt, ca. 173 m² Wfl./Nfl., vielseitig nutzbar, unterkellert, Garten u. Stellplatz, noch Restrenovierungsarbeiten nötig, verfügbar ab sofort, 139.000 EUR, KEINE PROVISION**  
[www.nw-immo.de/767853](http://www.nw-immo.de/767853)

**KRAMER** IMMOBILIEN GMBH  
[www.kramer-immobilien.de](http://www.kramer-immobilien.de)  
Tel. 05205-91100

**EFH in beliebiger Lage von Verl 6 ZKB, Wfl. ca. 125 m² + ca. 35 m² Nutzfläche, Grdst. ca. 535 m², BJ 1977, Keller, KP: 227.500 EUR, 3,57% Käuferprovision, Ansprechpartner: Uwe Honnerige, Telefon: 05246-501111**  
[www.nw-immo.de/768580](http://www.nw-immo.de/768580)

**GENO Immobilien GmbH**  
(05241) 23488-0 [www.geno-24.de](http://www.geno-24.de)



**Nächsten Sommer im eigenen Garten!**  
Ca. 226 m² Wfl. lassen Spielraum für vielseitige Verwendungsmöglichkeiten: zentral und ruhig gelegenes Wohnhaus in Löhne-Gohfeld, mod. Bad, Vollkeller, ca. 539 m² Grundstück m. Gartenhäuschen, 125.000 EUR, KEINE PROVISION. Wir zeigen es Ihnen gerne!  
[www.nw-immo.de/820740](http://www.nw-immo.de/820740)

**KRAMER** IMMOBILIEN GMBH  
[www.kramer-immobilien.de](http://www.kramer-immobilien.de)  
Tel. 05205-91100

**Wolters Immobilien**  
05241-210440 [www.wolters-immobilien.de](http://www.wolters-immobilien.de)

**Kreis Lippe**

**Neubau v.p. in Schötmar, 5 Zi, 125 m²**  
☎ 0 52 22 98 39 96



**Doppelhaushlf. in Halle-Künsebeck**  
-am Fuße des Teutos- Bj. 1969, Grdst. 390 m², Wfl. 130 m² zzgl. 40 m² Nfl., 5 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse mit gepflegtem Garten, Kamin und Parkett im Wohnbereich, wärmegeämmt in 2009. KP: EURO 179.000,- zzgl. 3,57 % Käufercourtage! (Exp. 4168) Sarah Jurschek, Tel.: 0521 294-2288  
[www.nw-immo.de/818781](http://www.nw-immo.de/818781)

**Sparkasse Bielefeld**  
Stresemannstr. 15 - Hauptstr. 102 - 108  
[www.sparkasse-bielefeld.de/immobilien](http://www.sparkasse-bielefeld.de/immobilien)



**Für ein oder zwei Parteien: 3099 G**  
...in 2ter Reihe in Ver-Sürenheide, 624 m² gepflegtes Grundstück, großzügiges Ein-Zweifamilienhaus (td. modernisiert, 124 m² Wfl., zzgl. attraktivem Gartenterr. Doppelgarage, € 199.000, ... Bettina Beckel, 05241/9215-11, Objekt-Nr.: 3099 G  
[www.nw-immo.de/698698](http://www.nw-immo.de/698698)

**Haus und Grund Immobilien GmbH**  
[www.skw-haus-grund.de](http://www.skw-haus-grund.de)



**Stilvolles Haus im eleganten Design**  
Top renoviertes Wohnhaus mit vielen Extras, gute ruhige Lage mit schönem Garten, Wfl. 210 m², 5 Zimmer, 2 Bäder, große Terrasse, Balkon, Do.-Garage, Preis auf Anfrage zzgl. 3,57% käuferseitige Vermittlungsgebühr, Rietberg  
[www.nw-immo.de/681479](http://www.nw-immo.de/681479)

**Wolters Immobilien**  
05241-210440 [www.wolters-immobilien.de](http://www.wolters-immobilien.de)



**3-Familienhaus in Gütersloh-Nord**  
EG-WHg, 4 ZKB, Wfl. ca. 200 m², OG-WHg, 3 ZKB, Wfl. ca. 99 m², große Dachterrasse, DG-WHg, 2 ZKB, Wfl. ca. 71 m², BJ 1975, Grdst. ca. 2355 m², KP: 382.500 € + 4 Garagen, Keller, 3,57% Käuferprovision, Ansprechpartner: Andreas Moehlen, Tel. 05241-2348816  
[www.nw-immo.de/759927](http://www.nw-immo.de/759927)

**GENO Immobilien GmbH**  
(05241) 23488-0 [www.geno-24.de](http://www.geno-24.de)



**Wohnen und Investieren in der City!**  
Wohn- und Geschäftshaus sowie eine Neubauprojektierung in bester Innenstadtlage von GT mit idealer Westausrichtung, Grdst.: 1135 m², weitere Bebauung auf der Dachterrasse des Bestandsgebäudes möglich, BJ 1961, Objekt-Nr.: 1329, KP: 1.150.000,- EUR, keine Käuferprovision!  
[www.nw-immo.de/796392](http://www.nw-immo.de/796392)

**HEINE PARTNER IMMOBILIEN**



**Wohnen und Investieren in der City!**  
Wohn- und Geschäftshaus sowie eine Neubauprojektierung in bester Innenstadtlage von GT mit idealer Westausrichtung, Grdst.: 1135 m², weitere Bebauung auf der Dachterrasse des Bestandsgebäudes möglich, BJ 1961, Objekt-Nr.: 1329, KP: 1.150.000,- EUR, keine Käuferprovision!  
[www.nw-immo.de/796392](http://www.nw-immo.de/796392)

**HEINE PARTNER IMMOBILIEN**

**Wohnen und Investieren in der City!**  
Wohn- und Geschäftshaus sowie eine Neubauprojektierung in bester Innenstadtlage von GT mit idealer Westausrichtung, Grdst.: 1135 m², weitere Bebauung auf der Dachterrasse des Bestandsgebäudes möglich, BJ 1961, Objekt-Nr.: 1329, KP: 1.150.000,- EUR, keine Käuferprovision!  
[www.nw-immo.de/796392](http://www.nw-immo.de/796392)

**HEINE PARTNER IMMOBILIEN**

**Wohnen und Investieren in der City!**  
Wohn- und Geschäftshaus sowie eine Neubauprojektierung in bester Innenstadtlage von GT mit idealer Westausrichtung, Grdst.: 1135 m², weitere Bebauung auf der Dachterrasse des Bestandsgebäudes möglich, BJ 1961, Objekt-Nr.: 1329, KP: 1.150.000,- EUR, keine Käuferprovision!  
[www.nw-immo.de/796392](http://www.nw-immo.de/796392)

**HEINE PARTNER IMMOBILIEN**

**Wohnen und Investieren in der City!**  
Wohn- und Geschäftshaus sowie eine Neubauprojektierung in bester Innenstadtlage von GT mit idealer Westausrichtung, Grdst.: 1135 m², weitere Bebauung auf der Dachterrasse des Bestandsgebäudes möglich, BJ 1961, Objekt-Nr.: 1329, KP: 1.150.000,- EUR, keine Käuferprovision!  
[www.nw-immo.de/796392](http://www.nw-immo.de/796392)

**HEINE PARTNER IMMOBILIEN**

**Wohnen und Investieren in der City!**  
Wohn- und Geschäftshaus sowie eine Neubauprojektierung in bester Innenstadtlage von GT mit idealer Westausrichtung, Grdst.: 1135 m², weitere Bebauung auf der Dachterrasse des Bestandsgebäudes möglich, BJ 1961, Objekt-Nr.: 1329, KP: 1.150.000,- EUR, keine Käuferprovision!  
[www.nw-immo.de/796392](http://www.nw-immo.de/796392)

**HEINE PARTNER IMMOBILIEN**

**Wohnen und Investieren in der City!**  
Wohn- und Geschäftshaus sowie eine Neubauprojektierung in bester Innenstadtlage von GT mit idealer Westausrichtung, Grdst.: 1135 m², weitere Bebauung auf der Dachterrasse des Bestandsgebäudes möglich, BJ 1961, Objekt-Nr.: 1329, KP: 1.150.000,- EUR, keine Käuferprovision!  
[www.nw-immo.de/796392](http://www.nw-immo.de/796392)

**HEINE PARTNER IMMOBILIEN**

**Kreis Lippe**

**Neubau v.p. in Schötmar, 5 Zi, 125 m²**  
☎ 0 52 22 98 39 96



**Doppelhaushlf. in Halle-Künsebeck**  
-am Fuße des Teutos- Bj. 1969, Grdst. 390 m², Wfl. 130 m² zzgl. 40 m² Nfl., 5 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse mit gepflegtem Garten, Kamin und Parkett im Wohnbereich, wärmegeämmt in 2009. KP: EURO 179.000,- zzgl. 3,57 % Käufercourtage! (Exp. 4168) Sarah Jurschek, Tel.: 0521 294-2288  
[www.nw-immo.de/818781](http://www.nw-immo.de/818781)

**Sparkasse Bielefeld**  
Stresemannstr. 15 - Hauptstr. 102 - 108  
[www.sparkasse-bielefeld.de/immobilien](http://www.sparkasse-bielefeld.de/immobilien)



**Für ein oder zwei Parteien: 3099 G**  
...in 2ter Reihe in Ver-Sürenheide, 624 m² gepflegtes Grundstück, großzügiges Ein-Zweifamilienhaus (td. modernisiert, 124 m² Wfl., zzgl. attraktivem Gartenterr. Doppelgarage, € 199.000, ... Bettina Beckel, 05241/9215-11, Objekt-Nr.: 3099 G  
[www.nw-immo.de/698698](http://www.nw-immo.de/698698)

**Haus und Grund Immobilien GmbH**  
[www.skw-haus-grund.de](http://www.skw-haus-grund.de)



**Stilvolles Haus im eleganten Design**  
Top renoviertes Wohnhaus mit vielen Extras, gute ruhige Lage mit schönem Garten, Wfl. 210 m², 5 Zimmer, 2 Bäder, große Terrasse, Balkon, Do.-Garage, Preis auf Anfrage zzgl. 3,57% käuferseitige Vermittlungsgebühr, Rietberg  
[www.nw-immo.de/681479](http://www.nw-immo.de/681479)

**Wolters Immobilien**  
05241-210440 [www.wolters-immobilien.de](http://www.wolters-immobilien.de)



**3-Familienhaus in Gütersloh-Nord**  
EG-WHg, 4 ZKB, Wfl. ca. 200 m², OG-WHg, 3 ZKB, Wfl. ca. 99 m², große Dachterrasse, DG-WHg, 2 ZKB, Wfl. ca. 71 m², BJ 1975, Grdst. ca. 2355 m², KP: 382.500 € + 4 Garagen, Keller, 3,57% Käuferprovision, Ansprechpartner: Andreas Moehlen, Tel. 05241-2348816  
[www.nw-immo.de/759927](http://www.nw-immo.de/759927)

**GENO Immobilien GmbH**  
(05241) 23488-0 [www.geno-24.de](http://www.geno-24.de)



**Wohnen und Investieren in der City!**  
Wohn- und Geschäftshaus sowie eine Neubauprojektierung in bester Innenstadtlage von GT mit idealer Westausrichtung, Grdst.: 1135 m², weitere Bebauung auf der Dachterrasse des Bestandsgebäudes möglich, BJ 1961, Objekt-Nr.: 1329, KP: 1.150.000,- EUR, keine Käuferprovision!  
[www.nw-immo.de/796392](http://www.nw-immo.de/796392)

**HEINE PARTNER IMMOBILIEN**



**Wohnen und Investieren in der City!**  
Wohn- und Geschäftshaus sowie eine Neubauprojektierung in bester Innenstadtlage von GT mit idealer Westausrichtung, Grdst.: 1135 m², weitere Bebauung auf der Dachterrasse des Bestandsgebäudes möglich, BJ 1961, Objekt-Nr.: 1329, KP: 1.150.000,- EUR, keine Käuferprovision!  
[www.nw-immo.de/796392](http://www.nw-immo.de/796392)

**HEINE PARTNER IMMOBILIEN**

**Wohnen und Investieren in der City!**  
Wohn- und Geschäftshaus sowie eine Neubauprojektierung in bester Innenstadtlage von GT mit idealer Westausrichtung, Grdst.: 1135 m², weitere Bebauung auf der Dachterrasse des Bestandsgebäudes möglich, BJ 1961, Objekt-Nr.: 1329, KP: 1.150.000,- EUR, keine Käuferprovision!  
[www.nw-immo.de/796392](http://www.nw-immo.de/796392)

**HEINE PARTNER IMMOBILIEN**

**Wohnen und Investieren in der City!**  
Wohn- und Geschäftshaus sowie eine Neubauprojektierung in bester Innenstadtlage von GT mit idealer Westausrichtung, Grdst.: 1135 m², weitere Bebauung auf der Dachterrasse des Bestandsgebäudes möglich, BJ 1961, Objekt-Nr.: 1329, KP: 1.150.000,- EUR, keine Käuferprovision!  
[www.nw-immo.de/796392](http://www.nw-immo.de/796392)

**HEINE PARTNER IMMOBILIEN**

**Wohnen und Investieren in der City!**  
Wohn- und Geschäftshaus sowie eine Neubauprojektierung in bester Innenstadtlage von GT mit idealer Westausrichtung, Grdst.: 1135 m², weitere Bebauung auf der Dachterrasse des Bestandsgebäudes möglich, BJ 1961, Objekt-Nr.: 1329, KP: 1.150.000,- EUR, keine Käuferprovision!  
[www.nw-immo.de/796392](http://www.nw-immo.de/796392)

**HEINE PARTNER IMMOBILIEN**

**Wohnen und Investieren in der City!**  
Wohn- und Geschäftshaus sowie eine Neubauprojektierung in bester Innenstadtlage von GT mit idealer Westausrichtung, Grdst.: 1135 m², weitere Bebauung auf der Dachterrasse des Bestandsgebäudes möglich, BJ 1961, Objekt-Nr.: 1329, KP: 1.150.000,- EUR, keine Käuferprovision!  
[www.nw-immo.de/796392](http://www.nw-immo.de/796392)

**HEINE PARTNER IMMOBILIEN**

**Wohnen und Investieren in der City!**  
Wohn- und Geschäftshaus sowie eine Neubauprojektierung in bester Innenstadtlage von GT mit idealer Westausrichtung, Grdst.: 1135 m², weitere Bebauung auf der Dachterrasse des Bestandsgebäudes möglich, BJ 1961, Objekt-Nr.: 1329, KP: 1.150.000,- EUR, keine Käuferprovision!  
[www.nw-immo.de/796392](http://www.nw-immo.de/796392)

**HEINE PARTNER IMMOBILIEN**

**Mehrfamilienhäuser**

**Bielefeld**



**Vlotho/OT Uffeln**  
Eine perfekte Kapitalanlage, dieses in zentraler, reizvoller Wohnlage des OT liegende, erst im Jahre 1994 errichtete 6-FH. Vorzügliche Verkehrsanbindung. Ca. 470 m² Wfl. Rd. 730 m² Areal, ME rd. 30.200 € p.a., zzgl. NK, KP 530.000 €, 3,57 % Käuferfr. Tel. 05731/760060.  
[www.nw-immo.de/752160](http://www.nw-immo.de/752160)

**Buller** IVD



**Mehrfamilienhaus in Heepen**  
Schönes 1-3 Familienhaus in Heepen zu verkaufen. Das Haus hat eine Größe von 152m², 7ZKB, Garten, BJ. 1964, unterkellert, 300.000 EUR, 3,57% des Kaufpreises inkl. MwSt. Provision. Hausbesichtigung ist möglich am Sonntag, den 3.02.2013 von 10-12 Uhr Sallingstraße 6, 33719 Bielefeld  
[www.nw-immo.de/830262](http://www.nw-immo.de/830262)

**Ugur Cömertpay**  
Dipl. Betriebswirt  
☎ 0176 6231 4087



**Mehrfamilienhaus BI-OST**  
MFH in der östl. Bielefelder Innenstadt - 3 Wohneinheiten, Wfl. 220m², BJ 1911, Garten, unterkellert, ausgebauter Dachboden, Gaszentralheizung, neue Bäder, KP 219.000 EUR, 3,57% des Kaufpreises inkl. MwSt. Provision.  
[www.nw-immo.de/823379](http://www.nw-immo.de/823379)

**Schmidt Immobilien**  
05 21 - 94 98 76 31  
[www.schmidtimmobilien.com](http://www.schmidtimmobilien.com)

**Kreis Gütersloh**



**9-Familienhaus in GT-Blankenhagen**  
Baujahr 1971/72, Vollkeller, Gesamtwohnfläche ca. 800 m², komplett vermietet. Kauf-Immobilien.de, 05241/33050  
[www.nw-immo.de/819258](http://www.nw-immo.de/819258)

**KAUP** SEIT 1976 IMMOBILIEN IVD



**3-Familienhaus in Gütersloh-Nord**  
EG-WHg, 4 ZKB, Wfl. ca. 200 m², OG-WHg, 3 ZKB, Wfl. ca. 99 m², große Dachterrasse, DG-WHg, 2 ZKB, Wfl. ca. 71 m², BJ 1975, Grdst. ca. 2355 m², KP: 382.500 € + 4 Garagen, Keller, 3,57% Käuferprovision, Ansprechpartner: Andreas Moehlen, Tel. 05241-2348816  
[www.nw-immo.de/759927](http://www.nw-immo.de/759927)

**GENO Immobilien GmbH**  
(05241) 23488-0 [www.geno-24.de](http://www.geno-24.de)



**Wohnen und Investieren in der City!**  
Wohn- und Geschäftshaus sowie eine Neubauprojektierung in bester Innenstadtlage von GT mit idealer Westausrichtung, Grdst.: 1135 m², weitere Bebauung auf der Dachterrasse des Bestandsgebäudes möglich, BJ 1961, Objekt-Nr.: 1329, KP: 1.150.000,- EUR, keine Käuferprovision!  
[www.nw-immo.de/796392](http://www.nw-immo.de/796392)

**HEINE PARTNER IMMOBILIEN**

**Wohnen und Investieren in der City!**  
Wohn- und Geschäftshaus sowie eine Neubauprojektierung in bester Innenstadtlage von GT mit idealer Westausrichtung, Grdst.: 1135 m², weitere Bebauung auf der Dachterrasse des Bestandsgebäudes möglich, BJ 1961, Objekt-Nr.: 1329, KP: 1.150.000,- EUR, keine Käuferprovision!  
[www.nw-immo.de/796392](http://www.nw-immo.de/796392)

**HEINE PARTNER IMMOBILIEN**

**Wohnen und Investieren in der City!**  
Wohn- und Geschäftshaus sowie eine Neubauprojektierung in bester Innenstadtlage von GT mit idealer Westausrichtung, Grdst.: 1135 m², weitere Bebauung auf der Dachterrasse des Bestandsgebäudes möglich, BJ 1961, Objekt-Nr.: 1329, KP: 1.150.000,- EUR, keine Käuferprovision!  
[www.nw-immo.de/796392](http://www.nw-immo.de/796392)

**HEINE PARTNER IMMOBILIEN**

**Wohnen und Investieren in der City!**  
Wohn- und Geschäftshaus sowie eine Neubauprojektierung in bester Innenstadtlage von GT mit idealer Westausrichtung, Grdst.: 1135 m², weitere Bebauung auf der Dachterrasse des Bestandsgebäudes möglich, BJ 1961, Objekt-Nr.: 1329, KP: 1.150.000,- EUR, keine Käuferprovision!  
[www.nw-immo.de/796392](http://www.nw-immo.de/796392)

**HEINE PARTNER IMMOBILIEN**

**Wohnen und Investieren in der City!**  
Wohn- und Geschäftshaus sowie eine Neubauprojektierung in bester Innenstadtlage von GT mit idealer Westausrichtung, Grdst.: 1135 m², weitere Bebauung auf der Dachterrasse des Bestandsgebäudes möglich, BJ 1961, Objekt-Nr.: 1329, KP: 1.150.000,- EUR, keine Käuferprovision!  
[www.nw-immo.de/796392](http://www.nw-immo.de/796392)

**HEINE PARTNER IMMOBILIEN**

**Wohnen und Investieren in der City!**  
Wohn- und Geschäftshaus sowie eine Neubauprojektierung in bester Innenstadtlage von GT mit idealer Westausrichtung, Grdst.: 1135 m², weitere Bebauung auf der Dachterrasse des Bestandsgebäudes möglich, BJ 1961, Objekt-Nr.: 1329, KP: 1.150.000,- EUR, keine Käuferprovision!  
[www.nw-immo.de/796392](http://www.nw-immo.de/796392)

**HEINE PARTNER IMMOBILIEN**

**Kreis Herford**



**Vlotho/OT Uffeln**  
Eine perfekte Kapitalanlage, dieses in zentraler, reizvoller Wohnlage des OT liegende, erst im Jahre 1994 errichtete 6-FH. Vorzügliche Verkehrsanbindung. Ca. 470 m² Wfl. Rd. 730 m² Areal, ME rd. 30.200 € p.a., zzgl. NK, KP 530.000 €, 3,57 % Käuferfr. Tel. 05731/760060.  
[www.nw-immo.de/752160](http://www.nw-immo.de/752160)

**Buller** IVD



**Mehrfamilienhaus BI-OST**  
MFH in der östl. Bielefelder Innenstadt - 3 Wohneinheiten, Wfl. 220m², BJ 1911, Garten, unterkellert, ausgebauter Dachboden, Gaszentralheizung, neue Bäder, KP 219.000 EUR, 3,57% des Kaufpreises inkl. MwSt. Provision.  
[www.nw-immo.de/823379](http://www.nw-immo.de/823379)

**Schmidt Immobilien**  
05 21 - 94 98 76 31  
[www.schmidtimmobilien.com](http://www.schmidtimmobilien.com)



**Mehrfamilienhaus BI-OST**  
MFH in der östl. Bielefelder Innenstadt - 3 Wohneinheiten, Wfl. 220m², BJ 1911, Garten, unterkellert, ausgebauter Dachboden, Gaszentralheizung, neue Bäder, KP 219.000 EUR, 3,57% des Kaufpreises inkl. MwSt. Provision.  
[www.nw-immo.de/823379](http://www.nw-immo.de/823379)


**Schmidt Immobilien**  
05 21 - 94 98 76 31  
[www.schmidtimmobilien.com](http://www.schmidtimmobilien.com)

**Kreis Gütersloh**



**9-Familienhaus in GT-Blankenhagen**  
Baujahr 1971/72, Vollkeller, Gesamtwohnfläche ca. 800 m², komplett vermietet. Kauf-Immobilien.de, 05241/33050  
[www.nw-immo.de/819258](http://www.nw-immo.de/819258)

**KAUP** SEIT 1976 IMMOBILIEN IVD



**3-Familienhaus in Gütersloh-Nord**  
EG-WHg, 4 ZKB, Wfl. ca. 200 m², OG-WHg, 3 ZKB, Wfl. ca. 99 m², große Dachterrasse, DG-WHg, 2 ZKB, Wfl. ca. 71 m², BJ 1975, Grdst. ca. 2355 m², KP: 382.500 € + 4 Garagen, Keller, 3,57% Käuferprovision, Ansprechpartner: Andreas Moehlen, Tel. 05241-2348816  
[www.nw-immo.de/759927](http://www.nw-immo.de/759927)

**GENO Immobilien GmbH**  
(05241) 23488-0 [www.geno-24.de](http://www.geno-24.de)



**Wohnen und Investieren in der City!**  
Wohn- und Geschäftshaus sowie eine Neubauprojektierung in bester Innenstadtlage von GT mit idealer Westausrichtung, Grdst.: 1135 m², weitere Bebauung auf der Dachterrasse des Bestandsgebäudes möglich, BJ 1961, Objekt-Nr.: 1329, KP: 1.150.000,- EUR, keine Käuferprovision!